



Comune di Cardano al Campo  
Provincia di Varese

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**Determina a Contrarre**

<b>DATA</b>	<b>07/04/2021</b>
<b>REG. GEN. N.</b>	<b>48</b>

**OGGETTO:** OO.PP. 13 anno 2021 - LAVORI DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO CASA ALESSANDRINA - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE, IMPEGNO DI SPESA E DETERMINAZIONE A CONTRARRE

**il RESPONSABILE del SERVIZIO**

Premesso che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un immobile sito in via Marconi n. 8 costituito da alcuni appartamenti assegnati a persone in condizioni economiche disagiate;

Considerato che al fine di poter procedere all'assegnazione di un appartamento, che risulta essere in condizioni di manutenzione precarie, necessita attivare un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato a sistemare le parti murarie, il bagno ed adeguare gli impianti idrico sanitari ed elettrico;

Ritenuto di realizzare quanto sopra mediante la realizzazione di un insieme sistematico di opere da realizzarsi secondo il computo metrico estimativo predisposto, ai fini della valutazione dell'intervento, e le indicazioni che l'ufficio preposto fornirà in sede di esecuzione dei lavori;

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett. c) (stipulazione dei contratti) e d) (atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa), 109, comma 1 (conferimento di funzioni dirigenziali), 183 (impegno di spesa), 191 (regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese) e 192 (adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto Legge n. 52 del 07/05/2012, convertito dalla Legge n. 94 del 06/07/2012 (disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica mediante ricorso obbligatorio agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, ovvero attraverso il mercato elettronico per la pubblica amministrazione del Ministero dell'Economia o le centrali di committenza regionali);
- gli articoli 30 (principi comuni per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture), 32, comma 2°, (preventiva individuazione degli elementi essenziali del contratto e criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte), 36, comma 2 (possibilità di ricorso alle procedure ordinarie – soglia di 40.000,00 euro per affidamenti diretti), 95 (criterio di aggiudicazione del minor prezzo) del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 (Nuovo Codice dei Contratti);
- l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296 del 27.12.2006, così come modificato dal comma 130 dell'art.1 della Legge n. 145 del 30.12.2018 (innalzamento soglia a euro 5.000,00 per obbligo ricorso al Me.Pa.);
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (adozione determinazione a contrattare);
- la Legge n. 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e il decreto legislativo n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" – Obblighi dell'appaltatore/affidatario e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo;
- l'art. 7 del Decreto Legislativo n. 187 del 12/11/2010 (obbligo d'indicazione del codice identificativo di gara – CIG – reso obbligatorio per acquisti di qualsiasi importo ai sensi della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. e/o del codice unico di progetto – CUP reso obbligatorio dalla Legge n. 3 del 16/01/2003);
- l'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e la delibera ANAC n. 556 del 31.5.2017 (disciplina in merito alle modalità di pagamento dei fornitori per la tracciabilità dei flussi finanziari);

- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) attuativo della disciplina "Split Payment";
- il D.Lgs. 9/11/2012 n. 192, che recepisce la Direttiva 011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento delle transazioni commerciali (pagamento entro 30 gg.);
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 (Testo unico sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;
- il D.P.R. 16 maggio 1960 n. 570;
- la Legge 25 marzo 1993 n. 81;
- il D.P.R. 28 aprile 1993 n. 132;
- la Legge 24 gennaio 1979, n. 18, recante norme per l'elezione dei membri del Parlamento europeo spettanti all'Italia;
- l'articolo 1, comma 399, primo periodo, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, contenente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice appalti) e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità e servizio economato;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi relativo ai responsabili di settore;

Richiamati:

- la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11/03/2021;
- la deliberazione n. 4 del 21/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione- piano della performance 2020/2022;
- l'incarico sindacale n. 34 del 2.5 2019 di nomina a Responsabile Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio al *geom. Giacomo Bellini*;

Premesso che:

- è compito istituzionale dell'Ente di curare e mantenere in efficienza il patrimonio immobiliare del Comune per assicurare la perfetta corrispondenza alle finalità per le quali è destinato e la sua tenuta in sicurezza;
- tali opere di sistemazione si rendono necessarie al fine di poter assegnare l'appartamento in questione;

Dato atto che tale spesa sarà finanziata per euro 21.500,00 al CAP. 2005001 ad oggetto: "Ufficio tecnico – Recupero immobili" del bilancio corrente esercizio;

Considerata la necessità di approvare con la presente determinazione la previsione di spesa per l'esecuzione dell'intervento di sistemazione e adeguamento appartamento Casa Alessandrina approvando nel contempo:

- LETTERA INVITO;
- CME ED ELENCO PREZZI UNITARI;
- CAPITOLATO SPECIALE d'APPALTO;

Dato atto che il quadro economico di progetto completo risulta essere così composto:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<b>COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>EURO</b>	<b>19.000,00</b>
di cui ONERI SICUREZZA	EURO	1.520,00
<b>IMPORTO a base d'asta soggetto a ribasso</b>	<b>EURO</b>	<b>17.480,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10 %	EURO	1.900,00
Art. 113 incentivi per funzioni tecniche D.Lgs. 50/2016	EURO	380,00
Imprevisti con IVA e arrotondamento	EURO	220,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>EURO</b>	<b>2.500,00</b>
<b>COMPLESSIVO IMPEGNO</b>	<b>EURO</b>	<b>21.500,00</b>

Ritenuto pertanto necessario prevedere adeguato impegno di spesa per la realizzazione di quanto in oggetto;

Verificato:

- la disponibilità del competente capitolo del Bilancio esercizio 2021;
- ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Visti:

• il D.Lgs 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché riordino della disciplina previgente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, rinominato Codice dei Contratti”, come modificato con D. Lgs. 56/2017 e s.m.i., in particolare le modifiche introdotte dalla legge di Bilancio legge 30 dicembre 2018 n. 145, G.U. 31 dicembre 2018:

- art. 1 “Oggetto e ambito di applicazione”;

- art. 36 c. 1 “contratti sotto soglia” che prevede quanto segue: “l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 comma 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l’effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni dell’art. 50”

• il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», nelle parti non abrogate dal D.Lgs. 50/16;

Viste Le Linee Guida n. 4 dell’ANAC, ad oggetto: “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, par. 3.1.2., che prevede: “La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l’ordinamento della singola stazione appaltante, in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l’atto a essa equivalente contiene, almeno, l’indicazione dell’interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l’importo massimo stimato dell’affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali”.

Viste le sopraccitate Linee Guida n. 4 dell’ANAC, che indicano il contenuto minimo della determinazione di aggiudicazione consistente in quanto segue: “del possesso da parte dell’operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre o nell’atto ad essa equivalente, della rispondenza di quanto offerto all’interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dall’affidatario, della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, nonché del rispetto del principio di rotazione”;

Ritenuto di procedere attraverso selezione mediante procedura per affidamento diretto – ex art. 36, c.2, lett. a) D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ed in virtù dei disposti della Legge di conversione del Decreto sblocca Cantieri n.32/2019, attraverso applicazione del criterio del minor prezzo OFFERTO da esperirsi sulla piattaforma telematica Sintel/Regione Lombardia, predisposta dall’ufficio PST, da cui si evince un importo complessivo per l’appalto dei lavori pari ad EURO 19.000,00 di cui EURO 1.520,00 per oneri di sicurezza totali, così come articolato nel seguente prospetto di appalto:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO</b>		
<b>COMPLESSIVO LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>EURO</b>	<b>19.000,00</b>
di cui ONERI SICUREZZA	EURO	1.520,00
<b>IMPORTO a base d'asta soggetto a ribasso</b>	<b>EURO</b>	<b>17.480,00</b>

Considerato l’importo e l’oggetto degli interventi da affidare, rapportati al rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità dell’azione amministrativa e ritenuto:

- di affidare l’intervento succitato mediante procedure per affidamento diretto - ex art. 36, comma 2, lettera “a” del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dei disposti della Legge di conversione del Decreto sblocca Cantieri n.32/2019, con offerta di sconto percentuale sull’importo posto a base di gara come risultante da computo metrico estimativo/elenco prezzi unitari, procedure distinte da esperirsi sulla piattaforma ARIA/Sintel Regione Lombardia;

- assumere impegno di spesa complessivo per l’importo di € 21.500,00 come risultante da Quadro Economico in precedenza indicato;

Visto l’art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede di procedere all’acquisizione di lavori, beni e servizi attraverso il mercato elettronico realizzato dalla medesima stazione appaltante ovvero attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione realizzato dal Ministero dell’economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A. ovvero attraverso il mercato elettronico realizzato dalle centrali di committenza di riferimento di cui al comma 2 del succitato art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella pubblica amministrazione (legge n. 296/2006 e s.m.i.), tramite la propria centrale di committenza regionale ARIA SpA (Azienda Regionale Centrale Acquisti), soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia, ha messo a disposizione di

tutti gli enti pubblici presenti sul territorio lombardo la piattaforma per l'E-Procurement "Sintel" – Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici, rappresentando un'importante opportunità per la razionalizzazione e dematerializzazione del procedimento, per la riduzione dei tempi, il contenimento dei costi e la trasparenza;

Considerato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, occorre procedere alla *determinazione a contrattare* esplicitando quanto segue:

- finalità affidamento = interventi di manutenzione straordinaria edifici pubblici;
- oggetto del contratto = realizzazione opere di sistemazione e adeguamento appartamento Casa Alessandrina
- modalità di scelta contraente = procedura ex art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i e secondo i disposti della legge di conversione del Decreto sblocca Cantieri n.32/2019, legge n. 55 del 14 giugno 2019, - tramite piattaforma per l'E-Procurement messa a disposizione da ARIA Sintel di Regione Lombardia, nel rispetto delle Linee Guida n. 4, approvate con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1097 del 26/10/2016 con s.m.i. (*legge di Bilancio legge 30 dicembre 2018 n. 145, G.U. 31 dicembre 2018*) (*valutando in ogni caso la possibilità di escludere la procedura in piattaforma per incarichi al di sotto dei 5 mila Euro*);
- criterio di aggiudicazione = con applicazione del criterio del minor prezzo offerto con ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di affidamento;
- modalità di stipula del contratto = a mezzo lettera di corrispondenza via pec, e in caso di aggiudicazione; la stessa verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi del punto b), dell'art. 1, parte seconda, della Tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Vista la documentazione predisposta e allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto pertanto che il presente provvedimento, oltre a comportare l'approvazione del progetto esecutivo e relativo impegno di spesa, ai sensi del suddetto art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 tiene luogo di determina a contrattare;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012;

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente determinazione e ne costituiscono la motivazione;
- 2) di approvare la documentazione tecnica e la previsione di spesa predisposta dall'Ufficio Tecnico PST, documentazione progettuale che resta agli atti nel fascicolo della presente determinazione di impegno di spesa riferito agli elaborati sopra richiamati;
- 3) di procedere per quanto in premessa alla procedura ex art. 36, comma 2, lettera "a" del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e secondo i disposti della Legge di conversione del Decreto sblocca Cantieri n.32/2019, Legge n. 55 del 14 giugno 2019, nel rispetto delle Linee Guida n. 4, approvate con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1097 del 26/10/2016 con s.m.i., sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia per l'intervento di manutenzione straordinaria appartamento Casa Alessandrina – CIG Z2A3132A51;
- 4) di dare atto che si procederà mediante affidamento diretto ex art. 36, c.2, lett. a) D.lgs 50/2016 e s.m.i. con applicazione del criterio del minor prezzo OFFERTO, da esperirsi distintamente sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia e secondo i disposti della Legge di conversione del Decreto sblocca Cantieri n.32/2019, Legge n. 55 del 14 giugno 2019, nel rispetto delle Linee Guida n. 4, approvate con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1097 del 26/10/2016 con s.m.i.;
- 5) di approvare la lettera di invito e la relativa documentazione allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 6) di procedere a espletare la procedura tramite la piattaforma per l'E-Procurement messa a disposizione da Aria Sintel di Regione Lombardia, per l'ammontante indicato nel seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
<b>COMPLESSIVO LAVORI A BSE DI GARA</b>	<b>EURO</b>	<b>19.000,00</b>
di cui ONERI SICUREZZA	EURO	1.520,00
<b>IMPORTO a base d'asta soggetto a ribasso</b>	<b>EURO</b>	<b>17.480,00</b>

- 7) dare atto che tale spesa complessiva di EURO 19.000,00, come risultante da Quadro Economico di affidamento sopra indicato, oltre IVA 10% e somme a disposizione per un totale di EURO 21.500,00 sarà da impegnare al cap. 2005001 ad oggetto: "Ufficio tecnico – Recupero immobili" del bilancio corrente esercizio;
- 8) di prenotare l'impegno di spesa per € 21.500,00 compreso somme a disposizione ed IVA 10% per i lavori in oggetto, come di seguito indicato:

descrizione impegno	OO.PP. 13 2021 – LAVORI DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO APPARTAMENTO CASA ALESSANDRINA
importo (IVA inclusa)	€ 21.500,00

esigibilità	2021
capitolo	cap. 2005001 UFFICIO TECNICO – RECUPERO IMMOBILI
missione	01 – Servizi istituzionale generali e di gestione
programma	06 – Ufficio tecnico
codice	999 – Beni immobili e nac
voce	U.2.02.01.09.999 – beni immobili n.a.c
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	10 %
Rilevante ai fini IVA	NO
C.I.G.	Z2A3132A51
Finanziamento	OO.UU. (det. UEAP n. 6 del 29/03/2021)

- 9) di dare atto che le somme riferite all'art. 113 del Codice dei Contratti pari ad EURO 380,00 sono da intendersi impegnate con riferimento al capitolo di spesa 2005001 e che gli importi verranno ripartiti al personale preposto sulla scorta dell'apposito Regolamento approvato dall'Amm.ne con d.G.C n. 132 del 18/12/2018;
- 10) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- 11) di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 è stata verificata la compatibilità del pagamento della spesa prenotata con il presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con il programma dei pagamenti;
- 12) di attestare che il presente atto, per come formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione alle norme sulla privacy di cui al D.Lgs. 196/2003;
- 13) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento:
- *sul sito internet del Comune di Cardano al Campo – Amministrazione trasparente – sezione Bandi e gare e contratti (art. 37, comma 1°, D.Lgs. 33/2013);*
  - *ai sensi dell'art23 del D. Lgs. 33/2013: sul sito internet del Comune di Cardano al Campo – Amministrazione trasparente – sezione 9 - Provvedimenti dirigenziali;*
  - *all'Albo Pretorio on line.*

Allegati:

- *Documentazione progettuale agli atti del FASCICOLO OO.PP.*

**Il Responsabile del Settore**  
**Programmazione e Sviluppo del Territorio**  
*geom. Giacomo BELLINI*

istruttoria: Brambilla  
rif. OOPP 13 anno 2021

